

## اقتصاديات البناء وإدارة الإنشاءات

### CONSTRUCTION ECONOMICS AND PROJECT MANAGEMENT

تهدف مادة "اقتصاديات البناء وإدارة الإنشاءات" إلى تعريف الطلاب بالمفاهيم الأساسية لإدارة مشاريع البناء من الناحية الاقتصادية والفنية، مع التركيز على التخطيط، التنظيم، والرقابة على الموارد لضمان تنفيذ المشاريع بكفاءة عالية وضمن الميزانيات المحددة

#### وصف المادة

تتناول المادة دراسة تحليل التكاليف الاقتصادية لمشاريع البناء، تدبير الأسعار، إدارة الوقت، وإدارة الموارد البشرية والمادية في موقع العمل. كما تشمل مبادئ إدارة المشاريع، تقنيات الجدولة مثل طريقة المسار الحرج (CPM) وبرنامج تقييم ومراجعة المشاريع (PERT)، إدارة المخاطر، والتعامل مع العقود القانونية. تركز المادة على تحقيق التكامل بين الجوانب الاقتصادية والفنية لتحقيق نجاح المشروع.

#### أهداف المقرر

- تعريف الطلاب بمفاهيم اقتصادات البناء وإدارة المشاريع.
- تطوير مهارات تخطيط وتنظيم موارد المشروع بكفاءة.
- فهم أساليب تدبير التكاليف والميزانيات.
- التعرف على تقنيات الجدولة وإدارة الوقت في المشاريع.
- تدريب الطلاب على إدارة المخاطر والعقود في الإنشاءات.

#### المخرجات المتوقعة

- القدرة على إعداد دراسات جدوى اقتصادية لمشاريع البناء.
- تخطيط وتنظيم الموارد الزمنية والبشرية والمادية للمشاريع.
- استخدام تقنيات الجدولة وإدارة الوقت بفعالية.
- تقييم وإدارة المخاطر المرتبطة بمشاريع الإنشاءات.
- تطبيق المبادئ القانونية والإدارية في العقود والمشاريع.