

إسم المادة: إشتراطات السلامة في المباني

إسم الدكتور: الدكتور مصطفى علي ركين

الأكاديمية العربية الدولية – منصة أعد



الأكاديمية العربية الدولية
Arab International Academy

مقدمة

تعتبر قواعد الأمن والسلامة في مواقع البناء من الأولويات الرئيسية لأي مشروع بناء، حيث يمثل الحفاظ على سلامة العمال والموظفين والمقاولين والزائرين جزءاً أساسياً من تحقيق النجاح في المشروع. وتعد مواقع البناء من بين الأماكن الأكثر خطورة في مجال العمل، حيث تتعرض لمخاطر متعددة مثل السقوط من الارتفاع، الحوادث الكهربائية، الاختناق بالغبار والغازات السامة، الإصابات بالجروح والكسور، وأيضاً الخطر المحتمل للحرائق والانفجارات، من أجل تحقيق الأمن والسلامة في مواقع البناء، يجب على جميع الأطراف المعنية بالمشروع العمل معاً لتطوير وتنفيذ خطط محكمة للسلامة والتدابير الوقائية، ومن ثم الالتزام بها

المحاور

- أهم التدابير الوقائية التي يجب اتخاذها لتحقيق الأمن والسلامة في مواقع البناء
- الأمن والسلامة في مواقع البناء
- ما هي قواعد السلامة في الموقع؟
- ما هي إجراءات الأمن والسلامة؟
- شروط السلامة لمن يعمل في البناء
- أسباب الحوادث والاصابات في مواقع البناء
- القواعد العشر الأساسية للسلامة
- شروط الامان والسلامة التي يجب توافرها في العقارات المعدة للسكن
- اشتراطات السلامة للعمائر السكنية

أهم التدابير الوقائية التي يجب اتخاذها لتحقيق الأمن والسلامة في مواقع البناء

- التأكد من توفير معدات الوقاية الشخصية اللازمة، مثل خوذات السلامة والنظارات والأقنعة والأحذية الواقية وحزام الأمان، والتأكد من استخدامها بشكل صحيح
- التدريب الدوري لجميع العمال على التدابير الوقائية والسلامة اللازمة لتجنب الحوادث، وتشجيعهم على الإبلاغ عن أي خطر يواجهونه
- توفير أدوات ومعدات البناء ذات الجودة العالية والصيانة الدورية للحفاظ على سلامة استخدامها
- تحديد وتنفيذ إجراءات الطوارئ وخطط الإخلاء، وضمان توافر مصادر الإطفاء والإسعافات الأولية في حالة وقوع حوادث
- إجراء تقييم دوري للمخاطر المحتملة وتحليلها، واتخاذ التدابير اللازمة للحد منها، مثل التخلص من المواد الخطرة وتحديد المناطق الخطرة وتأمينها
- التحكم في الوصول إلى المواقع والمناطق الخطرة، والتأكد من توافر الحواجز اللازمة والتسيج والتحذيرات المناسبة.
- تأمين التعاون الجيد بين جميع الأطراف المعنية بالمشروع، بما في ذلك المالك والمقاول والعمال والموردين والمفتشين والمنظمات الحكومية
- توفير الإرشادات اللازمة للزائرين والمتعاملين مع الموقع، والتأكد من اتباعهم للتدابير الوقائية المناسبة

الأمن والسلامة في مواقع البناء

يجب أن تكون السلامة والأمن في مواقع البناء مسؤولية مشتركة بين جميع الأطراف المعنية، ويجب أن تتمثل هذه المسؤولية في تنفيذ الإجراءات الوقائية المناسبة والحفاظ على مستويات عالية من الوعي والالتزام بالسلامة. وبشكل عام، يمكن القول إن تحقيق الأمن والسلامة في مواقع البناء يمثل جزءاً هاماً من تحقيق النجاح في المشروع، ويمكن تحقيق ذلك من خلال الالتزام بالتدابير الوقائية المناسبة والعمل المشترك بين جميع الأطراف المعنية

ما هي قواعد السلامة في الموقع؟

تعتبر مواقع البناء من الأماكن الخطرة، حيث يتعرض العمال والزوار لمخاطر عديدة، ولذلك يتوجب على جميع الأشخاص المتواجدين في الموقع اتباع قواعد السلامة اللازمة لضمان سلامتهم. وسوف نتحدث عن بعض قواعد السلامة الهامة في مواقع البناء.

ارتداء اللباس المناسب

- يجب على جميع الأشخاص الذين يتواجدون في موقع البناء ارتداء ملابس وأحذية مناسبة وملائمة للعمل الذي يقومون به.
- يجب ارتداء الخوذة لحماية الرأس، والقفازات لحماية اليدين، والأحذية الواقية لحماية القدمين، كما يجب ارتداء السترات الواقية والواقيات السمعية في حالة العمل بجوار معدات ضارة أو بجوار مكان صاخب

الإشارات الواضحة

يجب وضع الإشارات الواضحة والمناسبة في جميع أنحاء الموقع، مثل اللافتات التحذيرية والتوجيهية، وعلامات المخاطر، والشروط الأساسية للسلامة، وغيرها. ويجب تحديث هذه الإشارات بشكل منتظم للتأكد من صلاحيتها.

التدريب اللازم

يجب على جميع العمال والمشرفين في موقع البناء الحصول على التدريب اللازم حول سلامة العمل. يجب عليهم أن يكونوا على دراية بالمخاطر المحتملة وكيفية التعامل معها، بالإضافة إلى كيفية استخدام المعدات الواقية والأدوات بشكل صحيح

صيانة المعدات والأدوات

يجب الحرص على صيانة المعدات والأدوات المستخدمة في موقع البناء بشكل منتظم، وتحديثها أو استبدالها عند الضرورة. يجب فحص المعدات والأدوات بانتظام للتأكد من سلامتها وصلاحياتها للاستخدام، وإصلاح أي أعطال فوراً. كما يجب تدريب العمال على كيفية استخدام المعدات بشكل صحيح والتأكد من توفرهم على الأدوات الواقية اللازمة

تنظيم موقع البناء

يجب تنظيم الموقع بشكل صحيح لتقليل المخاطر وضمان الأمن السلامة .يجب ترتيب المواد والمعدات بشكل مناسب وتفادي تراكمها في أماكن غير مناسبة، كما يجب الحرص على تنظيم المناطق المشتركة وتوفير الفراغات اللازمة لحركة العمال والمعدات

إجراءات الطوارئ

يجب وضع إجراءات الطوارئ اللازمة في موقع البناء، وتدريب العمال على كيفية التعامل مع حالات الطوارئ المختلفة، مثل حرائق أو حوادث السقوط، وضمان توفر معدات الإنقاذ اللازمة والتدريب على استخدامها

قواعد السلامة في الموقع

ويجب أن يكون الالتزام بقواعد السلامة في مواقع البناء من أولويات جميع الأشخاص المتواجدين في الموقع، سواء كانوا عمال أو مشرفين أو زوار. يجب التأكد من تطبيق قواعد الأمن والسلامة بشكل صارم وتحديثها بشكل منتظم للحفاظ على سلامة الجميع وتجنب الحوادث والإصابات

ما هي إجراءات الأمن والسلامة؟

تشكل مواقع البناء بيئة عملية معقدة وخطيرة، حيث توجد العديد من المخاطر التي تتعلق بالأمان والصحة المهنية. لذلك، يتطلب الأمر تنفيذ إجراءات أمنية وصحية فعالة لضمان سلامة العمال والمتعاملين في الموقع. وهنا سوف، سنلقي نظرة على بعض إجراءات الأمن والسلامة الرئيسية التي يجب اتباعها في مواقع البناء

توفير معدات الوقاية الشخصية

يجب على جميع العمال الموجودين في موقع البناء ارتداء معدات الوقاية الشخصية اللازمة مثل الخوذ والنظارات الواقية والأحذية الواقية وغيرها، ويجب أن تكون هذه المعدات في حالة جيدة ومناسبة للعمل الذي يقوم به العامل

تنظيم وتحديد المنطقة الآمنة

يجب تحديد وتنظيم المناطق الآمنة في موقع البناء، ووضع علامات تحذيرية وإرشادية في المناطق التي تشكل خطرًا على العمال، وتقليل حركة المركبات والآلات في المناطق الحساسة

توفير التدريب والتعليم

يجب توفير التدريب والتعليم المناسب للعمال حول الإجراءات الأمنية والسلامة في موقع البناء، ويجب أن يتم توفير هذا التدريب لجميع العمال الجدد قبل العمل في الموقع

تنظيم إدارة المواد الخطرة

يجب تنظيم إدارة المواد الخطرة والتخلص منها بشكل آمن، وتوفير وسائل الحماية اللازمة لمن يتعاملون مع هذه المواد، كما يجب تحديد المواد الخطرة في الموقع ووضع علامات تحذيرية وإرشادية حولها

الحفاظ على المعدات والآلات

يجب الحفاظ على المعدات والآلات في حالة جيدة والتأكد من صيانتها وفحصها بشكل دوري، كما يجب توفير التعليمات اللازمة للعمال للتعامل بشكل صحيح مع المعدات والآلات والتأكد من تشغيلها بشكل آمن

توفير الإسعافات الأولية

يجب توفير مجموعة من الإسعافات الأولية في موقع البناء، وتوفير التدريب اللازم للعمال لتقديم الإسعافات الأولية في حالات الطوارئ، ويجب التأكد من وجود أجهزة الإنقاذ اللازمة في حالة وقوع حوادث

تنظيم السلامة عند العمل في الارتفاع

يجب الاهتمام بالسلامة عند العمل في الارتفاع، وتوفير المعدات اللازمة للعمال للتسلق والعمل في الارتفاع، كما يجب تحديد المناطق الآمنة للعمل في الارتفاع ووضع العلامات التحذيرية والإرشادية حولها

توفير الإضاءة الكافية

يجب توفير الإضاءة الكافية في جميع المناطق في موقع البناء، وخاصة في المناطق الخطرة والتي يوجد بها أعمال بناء معقدة، كما يجب التأكد من وجود إضاءة كافية للعملاء الذين يعملون في الموقع في فترات الليل

التنسيق مع الجهات الحكومية

يجب التنسيق مع الجهات الحكومية المعنية بالسلامة والصحة المهنية، والتقيّد باللوائح والقوانين المحلية والوطنية، والتأكد من توفير كافة الشروط والإجراءات الأمنية والصحية اللازمة في الموقع

شروط السلامة لمن يعمل في البناء

يعتبر العمل في موقع البناء واحدًا من أخطر الوظائف الممكنة، ويشتمل على العديد من المخاطر الصحية والأمنية. لذلك، من المهم جدًا الالتزام بشروط السلامة عند العمل في هذا المجال، وذلك لتجنب الإصابة بالحوادث والإصابات الخطيرة. وفيما يلي بعض الشروط الأساسية للسلامة التي يجب على كل من يعمل في موقع البناء الالتزام بها

استخدام الأدوات والمعدات الواقية

يجب استخدام الأدوات الواقية والمعدات المناسبة لتجنب الإصابة بالحوادث، مثل القفزات والنظارات الواقية وأحذية السلامة والخوذة

التدريب المناسب

يجب على كل العاملين في موقع البناء الحصول على التدريب اللازم لتجنب الإصابة بالحوادث. يتضمن ذلك التدريب على كيفية استخدام الأدوات والمعدات الواقية وتطبيق الإجراءات الأمنية المناسبة

الحفاظ على نظافة الموقع

يجب الحفاظ على نظافة الموقع وإزالة أي مواد ضارة أو زجاجات أو أي شيء آخر قد يتسبب في الإصابة بالحوادث

الالتزام بالإرشادات الأمنية

يجب على كل العاملين في موقع البناء الالتزام بالإرشادات الأمنية واللوائح المحلية والوطنية المتعلقة بالسلامة

التأكد من استخدام الأدوات بشكل صحيح

يجب على العاملين في موقع البناء التأكد من استخدام الأدوات بشكل صحيح وفقاً للإرشادات المقدمة. كما يجب عدم إجبار أداة على استخدامها في طريقة غير صحيحة

التأكد من استخدام المعدات بشكل صحيح

يجب على العاملين في موقع البناء التأكد من استخدام المعدات بشكل صحيح وفقاً للإرشادات المقدمة، والتحقق من سلامة المعدات والأدوات قبل استخدامها

الحفاظ على السلامة الشخصية

يجب الحفاظ على السلامة الشخصية عند العمل في موقع البناء، مثل عدم تناول المشروبات الكحولية أو المخدرات وعدم العمل تحت تأثير الكحول أو المخدرات

توفير المساحة الكافية

يجب توفير المساحة الكافية للعاملين في موقع البناء لتفادي الإصابة بالحوادث، ويجب تقييم الموقع للتأكد من توفير الحركة الحرة والمناورة الآمنة

استخدام مواد آمنة

يجب استخدام مواد آمنة وغير سامة في موقع البناء، وتوفير الوقاية اللازمة لتجنب التعرض للمواد الكيميائية الخطرة

الالتزام بالإجراءات الأمنية في حالة الطوارئ

يجب على العاملين في موقع البناء الالتزام بالإجراءات الأمنية في حالة وقوع حوادث، مثل استدعاء الإسعاف والإبلاغ عن الحادث للجهات المختصة

أسباب الحوادث والإصابات في مواقع البناء

تعتبر مواقع البناء من بين أكثر الأماكن خطورة في مجال العمل، حيث تحدث فيها العديد من الحوادث والإصابات التي يمكن أن تكون خطيرة وحتى قاتلة في بعض الأحيان. وفي هذه الفقرة سنتحدث عن أسباب والإصابات والحوادث في مواقع البناء

عدم الالتزام بالسلامة والصحة المهنية

من أكثر الأسباب شيوعاً هي عدم الالتزام بالسلامة والصحة المهنية من قبل العمال والمقاولين. فعلى سبيل المثال، قد يقوم العمال بتجاهل تعليمات السلامة والصحة المهنية وعدم ارتداء معدات الوقاية اللازمة، مما يزيد من خطر وقوع الحوادث

سوء التخطيط وعدم الاستعداد

يمكن أن يؤدي سوء التخطيط وعدم الاستعداد إلى وقوع حوادث في مواقع البناء. فعلى سبيل المثال، إذا لم يتم تحديد مسارات وأماكن العمل بشكل صحيح، قد يتسبب ذلك في وقوع حوادث عندما يحاول العمال الوصول إلى مواقع العمل أو العمل في مساحات ضيقة

استخدام معدات وأدوات غير آمنة

يمكن أن يتسبب استخدام معدات وأدوات غير آمنة في وقوع حوادث في مواقع البناء. فعلى سبيل المثال، إذا تم استخدام سلال ومنصات غير آمنة، فقد يؤدي ذلك إلى سقوط العمال وحدوث إصابات بالغة

عدم الحفاظ على نظافة وترتيب الموقع

يمكن أن يتسبب عدم الحفاظ على نظافة وترتيب الموقع في وقوع حوادث في مواقع البناء. فعلى سبيل المثال، إذا كانت المواد المستخدمة في البناء مبعثرة في جميع أنحاء الموقع وعلى الأرض، فقد يتعثر العمال ويسقطون، وهذا قد يؤدي إلى حدوث إصابات خطيرة

عدم التدريب الكافي للعمال

يمكن أن يتسبب عدم التدريب الكافي للعمال في وقوع حوادث في مواقع البناء. فعلى سبيل المثال، إذا لم يتم تدريب العمال على كيفية استخدام المعدات والأدوات الخطرة، فقد يتسبب ذلك في حدوث حوادث خطيرة

ظروف العمل القاسية

قد تتسبب ظروف العمل القاسية في وقوع حوادث في مواقع البناء. فعلى سبيل المثال، إذا كان الجو حاراً جداً، فقد يؤدي ذلك إلى الإغماء أو الإعياء لدى العمال، مما يزيد من خطر وقوع الحوادث

عدم الرقابة الكافية

يمكن أن يتسبب عدم الرقابة الكافية من قبل المشرفين والمديرين في وقوع حوادث في مواقع البناء. فعلى سبيل المثال، إذا لم يتم مراقبة العمال والتأكد من تطبيقهم لإجراءات السلامة والصحة المهنية، فقد يتسبب ذلك في وقوع حوادث خطيرة

القواعد العشر الأساسية للسلامة

تتعلق السلامة بالحفاظ على الأمن والوقاية من الحوادث والإصابات والأمراض المهنية والأمر الأخرى التي تؤثر على الصحة والعافية. وتعد السلامة من أهم الأولويات في العمل وفي الحياة بشكل عام، حيث أنها تساعد في الحفاظ على الناس والممتلكات والبيئة. ومن أجل ضمان السلامة في العمل وفي الحياة، هناك العديد من القواعد التي يجب اتباعها. وفيما يلي، سنستعرض القواعد العشر الأساسية للسلامة

القواعد العشر الأساسية للسلامة

1. ارتداء الملابس الواقية: يجب عليك ارتداء الملابس والأحذية الواقية المناسبة للعمل الذي تقوم به. وينبغي أيضاً تجنب ارتداء الملابس المريحة جداً أو الحلي والإكسسوارات التي يمكن أن تعلق بالآلات
2. استخدام الأدوات والآلات بحذر: يجب تجنب الإسراع في استخدام الآلات والأدوات واتباع التعليمات الموجودة عليها بعناية. ويجب أيضاً تفقد الأدوات والآلات بشكل منتظم لضمان سلامتها
3. التخلص من المخلفات بشكل صحيح: يجب التخلص من المخلفات بشكل صحيح وفقاً للإرشادات المحددة. ويجب تفادي تجمع النفايات في الأماكن العامة أو الأماكن ذات الاستخدام المشترك
4. تفادي المواد الخطرة: يجب تفادي التعامل مع المواد الخطرة دون الحصول على التدريب المناسب. وفي حالة العمل مع المواد الخطرة، يجب ارتداء الملابس الواقية المناسبة واتباع الإجراءات الأمنية الموصى بها
5. الحفاظ على النظافة: يجب الحفاظ على النظافة الشخصية والنظافة العامة في مكان العمل والمنزل، حيث تساعد النظافة في الوقاية من الأمراض والإصابات

القواعد العشر الأساسية للسلامة

6. الحفاظ على النوم الجيد: يجب الحصول على النوم الكافي والجيد، حيث يساعد النوم في الحفاظ على التركيز والانتباه والوعي، كما أنه يقلل من خطر الإصابة بالإجهاد والتعب
7. الحفاظ على اللياقة البدنية: يجب الحفاظ على اللياقة البدنية من خلال ممارسة التمارين الرياضية والحفاظ على الوزن المناسب، حيث تساعد اللياقة البدنية في الوقاية من الأمراض وتعزز الصحة والعافية
8. تجنب تناول المشروبات الكحولية: يجب تجنب الإفراط في تناول المشروبات الكحولية، حيث تؤثر الكحول سلباً على الصحة والقدرة على العمل
9. الالتزام بالسلامة على الطرق: يجب الالتزام بالقواعد والإرشادات المرورية على الطرق، حيث تساعد الالتزام بالسلامة على الطرق في تقليل خطر الحوادث المرورية
10. الحفاظ على الصحة النفسية: يجب الحفاظ على الصحة النفسية من خلال الحفاظ على التوازن النفسي والانفتاح على الآخرين، حيث تساعد الصحة النفسية في تحسين العلاقات الاجتماعية والعملية

شروط الأمان والسلامة التي يجب توافرها في العقارات المعدة للسكن

سلامة الهيكل الإنشائي للمبنى والحماية من الانتشار الخارجي للحريق

- يراعى أن يتم تصميم الهيكل الإنشائي للمبنى ، والحوائط الخارجية من مواد مقاومة للحريق
- تحقيقاً لمبادئ الحماية من الانتشار الخارجي للحريق يجب أن يكون موقع المبنى على مسافة آمنة من المباني الأخرى للحد من انتقال النيران ، إذا شب حريق من المبنى أو إليه
- تزداد المسافة كلما زاد عدد الفتحات كالنوافذ ، والشرفات ، أو قلت مقاومة الحوائط الخارجية للحريق وفقاً للجداول الفنية، الهندسية المعتمدة من الجهات المختصة كالمunicipality ، والهيئة العربية السعودية للمواصفات والمقاييس

التركيبات والتجهيزات الكهربائية

- يجب أن يتم التصميم وتركيب كافة التجهيزات، والخدمات الكهربائية والميكانيكية وفقاً للمواصفات، وبمعرفة جهة فنية متخصصة مع مراعاة ما يلي :
- أن تكون كافة التمديدات والأسلاك من الأنواع، والأقطار المناسبة، وأن تكون معزولة عزلاً جيداً، ومحمية ضد التلف، أو ارتفاع التيار
- أن تكون المعدات، والأجهزة الكهربائية، مثل (الدفايات – مواقد الطهي – الأفران – الثلاجات – مكيفات الهواء – وغيرها) من الأنواع المعتمدة بالمملكة والأمانة الاستخدام
- يراعى توفير التوصيلات الأرضية اللازمة لجميع الأجهزة، والتركيبات
- يجب توفير قواطع التيار الكهربائي المناسبة، والمؤمنة ضد أخطار الماس، والقوس الكهربائي مع تركيب قاطع عام يسمح بفصل التيار الكهربائي عن المبنى في حالة الضرورة
- يتم تركيب أجهزة التدفئة التي تزيد قوتها على ألف كيلووات داخل طويقات من مادة غير قابلة للاشتعال
- أن تكون الإضاءة كافية بالمبنى، وأن تكون المصابيح من الأنواع المثبتة غير القابلة للانفجار، وتوضع داخل حوافظ زجاجية، وأن تكون المفاتيح والأفياش، والمقابس، وغيرها من الأنواع الجيدة

تركيبات الغاز والوقود السائل

أ- تركيبات الغاز المسال :

يجب أن تكون خزانات، وتوصيلات الغاز مطابقة للمواصفات، وأن تتم تركيباتها بمعرفة شركة الغازات، وتزود بوسائل السلامة، وصمامات الأمان اللازمة بما فيها صمام الغلق السريع بجوار الأجهزة التي تعمل بالغاز ويراعى تركيب خزانات الغاز خارج المبنى طبقاً للائحة والشروط المنظمة لذلك

كما يراعى أن يكون استخدام، وتداول إسطوانات الغاز البترولي المسال طبقاً للائحة الخاصة، وتعليمات الدفاع المدني الصادرة في هذا الشأن

ب- استخدام الوقود السائل :

يراعى أن لا تزيد الكمية المسموح بتداولها في أوعية متنقلة على عشرة لترات، أو في خزان مناسب يوضع داخل تطويقة من مواد مقاومة للاشتعال، وبحد أقصى مقداره أربعون لتراً، أما إذا زادت الكمية المطلوب تخزينها من الوقود السائل على ذلك فيجب أن يتم تخزينها داخل خزانات معدة لهذا الغرض تركيب خارج المبنى طبقاً للمواصفات

تركيبات الغاز والوقود السائل

ج- مواقد وأفران الطهي وأجهزة التدفئة:

يجب أن تكون كافة هذه المعدات، التي تعمل بالوقود الغازي، أو السائل من الأنواع المعتمدة، والمطابقة للمواصفات، ويحظر تركيب أي تجهيزات أو أرفف، أو دواليب قابلة للاحتراق فوق المواقد مباشرة، وتزود المطابخ بوسائل التهوية، ومرشحات تنقية الهواء المناسبة

مصارف الغازات والمداخن

- يجب أن تكون مجاري الغازات والمداخن مصنوعة من مواد غير قابلة للاحتراق كالطوب والأسمنت والصلب، وأن تكون مطابقة للمواصفات
- يجب أن تكون جيدة التهوية وغير متصلة بالمواد القابلة للاشتعال
- أن تكون فتحات التصريف أعلى المبنى، وبعيداً عن الوحدات السكنية الأخرى بما يضمن عدم تأثر هذه الوحدات بالدخان، والأبخرة المتصاعدة

المصاعد

- يجب أن تكون كافة تجهيزات المصاعد، وكذا السلالم الكهربائية، إن وجدت، مطابقة للمواصفات العالمية المعتمدة، وأن تزود بوسائل السلامة والأمان اللازمة؛ خاصة جرس الإنذار الذي يعطي إنذاراً صوتياً مسموعاً بكافة أرجاء المبنى، وبالإضافة إلى ذلك يفضل تزويد المصعد بوسيلة اتصال تليفونية تتصل بالمشرف المختص في مباني المكاتب الإدارية، وبحارس المبنى إن وجد في العمار السكنية حتى يمكن لمستخدمي المصعد الاستغاثة عند تعطله.
- يجب توفير التهوية الميكانيكية الكافية، والمناسبة بكابينة الركاب بالمصعد، وأن يكون المصعد مجهزاً بوسائل الإنزال اليدوي من حجرة المحركات.
- أن يعهد بأعمال الصيانة والإصلاح لشركة فنية متخصصة لإجراء الصيانة الدورية لهذه الأجهزة، وأن تتعهد الشركة بإرسال مندوبيها الفنيين فور إخطارها بحدوث أعطال، بالإضافة إلى مواعيد الصيانة الدورية.
- يراعى توفير التهوية الكافية بحجرة المحركات، وعدم تخزين أي منقولات بها مع ملاحظة أن تكون مناور المصاعد نظيفة، وخالية من المهملات، أو المخلفات.
- أن تكون كافة مكونات، ومواد طلاء حوائط المناور من مواد مقاومة للحريق.

في حالة تعطل مصعد بداخله أشخاص تتخذ فوراً الإجراءات الآتية

- أن يتم على الفور إخطار أقرب مركز للدفاع المدني، وإخطار شركة الصيانة، وذلك بمعرفة رجل السلامة في المباني الإدارية، وبمعرفة الحارس أو من يكلف بمراقبة المصعد للمباني السكنية
- العمل على تهدئة الموجودين بالمصعد، وبتثبات الطمأنينة في نفوسهم، وإفهامهم أن المختصين في طريقهم لإنقاذ الموقف، مع محاولة التعرف على عددهم وحالاتهم الصحية، وذلك لحين وصول رجال الدفاع المدني، أو عمال الإصلاح أيهما أسبق، حيث يتم إنزال المصعد، بالطرق الفنية، وإنقاذ من بداخله وتقديم المعونة، والإسعافات اللازمة لهم
- يجب أن تكون أرقام هواتف مركز الدفاع المدني، وشركة الصيانة معلقة على لوحات تثبت بجميع طوابق المبنى بجوار أبواب المصاعد
- يراعى إيقاف المصعد المعطل حتى يتم إصلاحه من قبل شركة الصيانة



الأكاديمية العربية الدولية
Arab International Academy

بالإضافة للشروط العامة اعلاه يجب توافر الاشتراطات الآتية:

- لا يسمح بالقيام بأي أنشطة تصنيع مباني الوحدات السكنية
- توفر حنفية حريق عمومية في المنطقة المجاورة للمنزل
- أن تتمكن فرق الإطفاء من الاقتراب من المنزل بخراطيم الإطفاء الموصلة بحنفية الحريق، أو خزان الإمداد بالماء
- يجب توفير عدد (2) طفاية حريق بودة كيميائية جافة 6 كجم بكل طابق من طوابق المنزل
- يجب أن يكون لكل وحدة سكنية مخرجان يؤديان للخارج، ويجوز أن يكون أحدهما نافذة، أو شرفة يمكن لفريق الإنقاذ والإطفاء الوصول إليهما، ويراعى في هذه الحالة أن تكون النافذة، أو الشرفة خالية من العوائق، أو الحواجز التي تحول دون استخدامها في هذا الغرض
- في حالة إقامة وحدة سكنية فوق محل تجاري يراعى أن يكون سلم المبنى خارج حدود المحل

اشتراطات السلامة للعمائر السكنية

- أن تكون الحوائط التي تفصل الشقق السكنية عما يجاورها من مواد غير قابلة للاشتعال، بحيث تشكل كل شقة قطاع حريق مستقلاً
- ألا تقل مقاومة الأبواب المؤدية من الشقق إلى الردهات والسلالم عن ثلاثين دقيقة (مقاومة للنيران)
- يجب توفير مدخل يوصل إلى المبنى، أو المنطقة التابعة له، بحيث تتمكن فرق الإطفاء والإنقاذ من الوصول بسياراتها، ومعداتنا إلى الشرفات، والنوافذ المعدة كجزء من طرق النجاة لتسهيل أعمال الإنقاذ، والإطفاء
- يجب تركيب بكرات خراطيم إطفاء، للمكافحة الأولية للحريق في كل دور من أدوار المبنى الذي يزيد ارتفاعه على دورين بالقرب من سلم النجاة، وفي حدود مسافة لا تزيد على 25 متراً من أبعد نقطة بالطابق، وأن تتصل بمصدر لمياه الإطفاء تحت ضغط مناسب
- يجب توفير مصدر للإمداد بمياه الإطفاء في أماكن مناسبة لأغراض مكافحة الحرائق – وألا تزيد المسافة بين المبنى، وأقرب حنفية حريق، أو مصدر مماثل للإمداد بالماء على 100 متر وأن تكون الطرق صالحة لمرور سيارات الإطفاء ووصولها لمصدر المياه
- يجهز كل طابق بعدد من طفايات الحريق اليدوية بمعدل طفاية بودة كيميائية جافة 12 كجم لكل شقتين، وبحد أدنى عدد طفايتين لكل طابق

سبل النجاة

- يجب أن يتوافر طريقان بديلان للنجاة من كل شقة قد يكون أحدهما نافذة، أو شرفة مفتوحة يمكن لفرق الإنقاذ، والإطفاء الوصول إليها، ويراعى أن تكون النافذة أو الشرفة خالية من العوائق، والحواجز، وملائمة للاستخدام في أغراض الإنقاذ والإطفاء
- يجب توفير طريق نجاة واحد على الأقل من كل شقة تتيح لشاغلها التحرك بأنفسهم إلى مكان آمن خارج المبنى
- في حالة اعتبار الممرات، والردهات، والسلالم التي تؤدي من مدخل الشقة إلى الخارج طريق نجاة، فيجب ألا تزيد مسافة الانتقال من باب المدخل إلى سلم محمي أو إلى شرفة تؤدي إلى سلم على عشرة أمتار
- يجب أن تكون الأسطح المكشوفة في طرق النجاة مقاومة للحريق، وأن تكون هذه الطرق خالية من الدخان، ومن العوائق، وجيدة التهوية
- في حالة وجود شقق سكنية فوق مبان تجارية أو إدارية، يجب ألا تتصل المصاعد التي تخدم هذه الشقق بالأجزاء الأخرى من المبنى
- يجوز تركيب سلم نجاة واحد لخدمة عمارتين متجاورتين إذا كان بالإمكان تركيبه فنياً