

## الحقوق العينية الأصلية والتبعة

### REAL AND ACCESSORY RIGHTS

وصف المقرر:

يتناول هذا المقرر دراسة الحقوق العينية في القانون المدني، مع التركيز على الفرق بين الحقوق العينية الأصلية (مثل الملكية) والحقوق العينية التبعة (مثل الرهن أو الانتفاع). يدرس المقرر الأسس القانونية لهذه الحقوق، كيفية اكتسابها، انتقالها، حمايتها، والالتزامات المرتبطة بها، مع تحليل تطبيقاتها العملية في المعاملات القانونية المختلفة.

أهداف المقرر:

- تعريف الطلبة بمفهوم الحقوق العينية وأهميتها في القانون المدني.
- دراسة الفروق بين الحقوق العينية الأصلية والتبعة.
- تحليل كيفية اكتساب الحقوق العينية ونقلها وحمايتها.
- تنمية القدرة على تطبيق قواعد الحقوق العينية في الحالات العملية.
- تعزيز مهارات البحث القانوني والتحليل في مجال المعاملات العقارية والمدنية.

المخرجات المتوقعة:

- فهم شامل للحقوق العينية الأصلية والتبعة.
- القدرة على تمييز الحقوق العينية وتطبيقها في المعاملات القانونية.
- تطوير مهارات تفسير النصوص القانونية المتعلقة بالحقوق العينية.
- إعداد تقارير أو دراسات حالة حول تطبيق الحقوق العينية في الواقع القانوني.
- اكتساب وعي بالقواعد القانونية والالتزامات المرتبطة بالحقوق العينية.

المحاور التفصيلية المقترحة:

1. مدخل إلى الحقوق العينية وأهميتها في القانون المدني.
2. الحقوق العينية الأصلية: المفهوم والخصائص.
3. الملكية وحقوق الانتفاع.
4. الحقوق العينية التبعة: التعريف والأنواع.
5. الرهن والعهدة والامتيازات.
6. اكتساب الحقوق العينية ونقلها.
7. حماية الحقوق العينية ووسائل الدفاع القانوني.
8. الالتزامات المرتبطة بالحقوق العينية.