

## عقود التشييد

### Construction Contracts

## توصيف المقرر

يتناول مقرر "عقود التشييد" دراسة الجوانب القانونية والفنية المتعلقة بالعقود الخاصة بمشاريع البناء والتشييد، بدءاً من مرحلة إعداد العقود وصياغتها، مروراً بمرحلة التنفيذ، وحتى استلام المشروع النهائي. يركز المقرر على أنواع عقود التشييد مثل عقود المقاولات، عقود التصميم والبناء، عقود الإدارة، والعقود المتكاملة، إضافة إلى التزامات ومسؤوليات أطراف العقد (المالك، المقاول، الاستشاري). كما يشمل المقرر موضوعات تتعلق بإدارة المخاطر، فض المنازعات الناشئة عن عقود التشييد، والتوافق مع المعايير والمواصفات المحلية والدولية.

## أهداف المقرر

- تعريف الطالب بالأنواع المختلفة لعقود التشييد وخصائص كل منها.
- تمكين الطالب من فهم حقوق والالتزامات الأطراف المتعاقدة في مشاريع البناء.
- دراسة آليات إدارة المخاطر وتسويه النزاعات في عقود التشييد.
- إعداد الطالب للتعامل مع الصياغة القانونية والفنية لعقود التشييد وفقاً للمعايير الدولية.

## المخرجات المتوقعة

- التمييز بين أنواع عقود التشييد وتحديد الأنساب منها حسب طبيعة المشروع.
- تحليل الشروط التعاقدية وتقسيم الالتزامات والمسؤوليات للأطراف المختلفة.
- تطبيق الأسس القانونية والفنية في صياغة وإدارة عقود التشييد.
- التعامل مع النزاعات التعاقدية واقتراح الحلول المناسبة استناداً إلى القوانين والمعايير الدولية.



