

عقود التشييد

Construction Contracts

توصيف المقرر

يتناول مقرر "عقود التشييد" دراسة الجوانب القانونية والفنية المتعلقة بالعقود الخاصة بمشاريع البناء والتشييد، بدءًا من مرحلة إعداد العقود وصياغتها، مرورًا بمرحلة التنفيذ، وحتى استلام المشروع النهائي. يركز المقرر على أنواع عقود التشييد مثل عقود المقاولات، عقود التصميم والبناء، عقود الإدارة، والعقود المتكاملة، إضافة إلى التزامات ومسؤوليات أطراف العقد (المالك، المقاول، الاستشاري). كما يشمل المقرر موضوعات تتعلق بإدارة المخاطر، فض المنازعات الناشئة عن عقود التشييد، والتوافق مع المواصفات والمعايير المحلية والدولية.

أهداف المقرر

1. تعريف الطالب بالأنواع المختلفة لعقود التشييد وخصائص كل منها.
2. تمكين الطالب من فهم حقوق والتزامات الأطراف المتعاقدة في مشاريع البناء.
3. دراسة آليات إدارة المخاطر وتسوية النزاعات في عقود التشييد.
4. إعداد الطالب للتعامل مع الصياغة القانونية والفنية لعقود التشييد وفقًا للمعايير الدولية.

المخرجات المتوقعة

1. التمييز بين أنواع عقود التشييد وتحديد الأنسب منها حسب طبيعة المشروع.
2. تحليل الشروط التعاقدية وتفسير الالتزامات والمسؤوليات للأطراف المختلفة.
3. تطبيق الأسس القانونية والفنية في صياغة وإدارة عقود التشييد.
4. التعامل مع النزاعات التعاقدية واقتراح الحلول المناسبة استنادًا إلى القوانين والمعايير الدولية.



